

**Д У М А**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 19 марта 2014 года №51 - 348

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2007 №29-202»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Похвистнево, в целях создания условий для устойчивого развития территории городского округа Похвистнево, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

**РЕШИЛА :**

1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2007 №29-202, изложив Статью 41.Карта градостроительного зонирования городского округа Похвистнево Самарской области и Статью 44.Перечень территориальных зон. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства Правил в редакции согласно Приложению к настоящему решению.

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

**Председатель Думы А.С. Шулайкин**

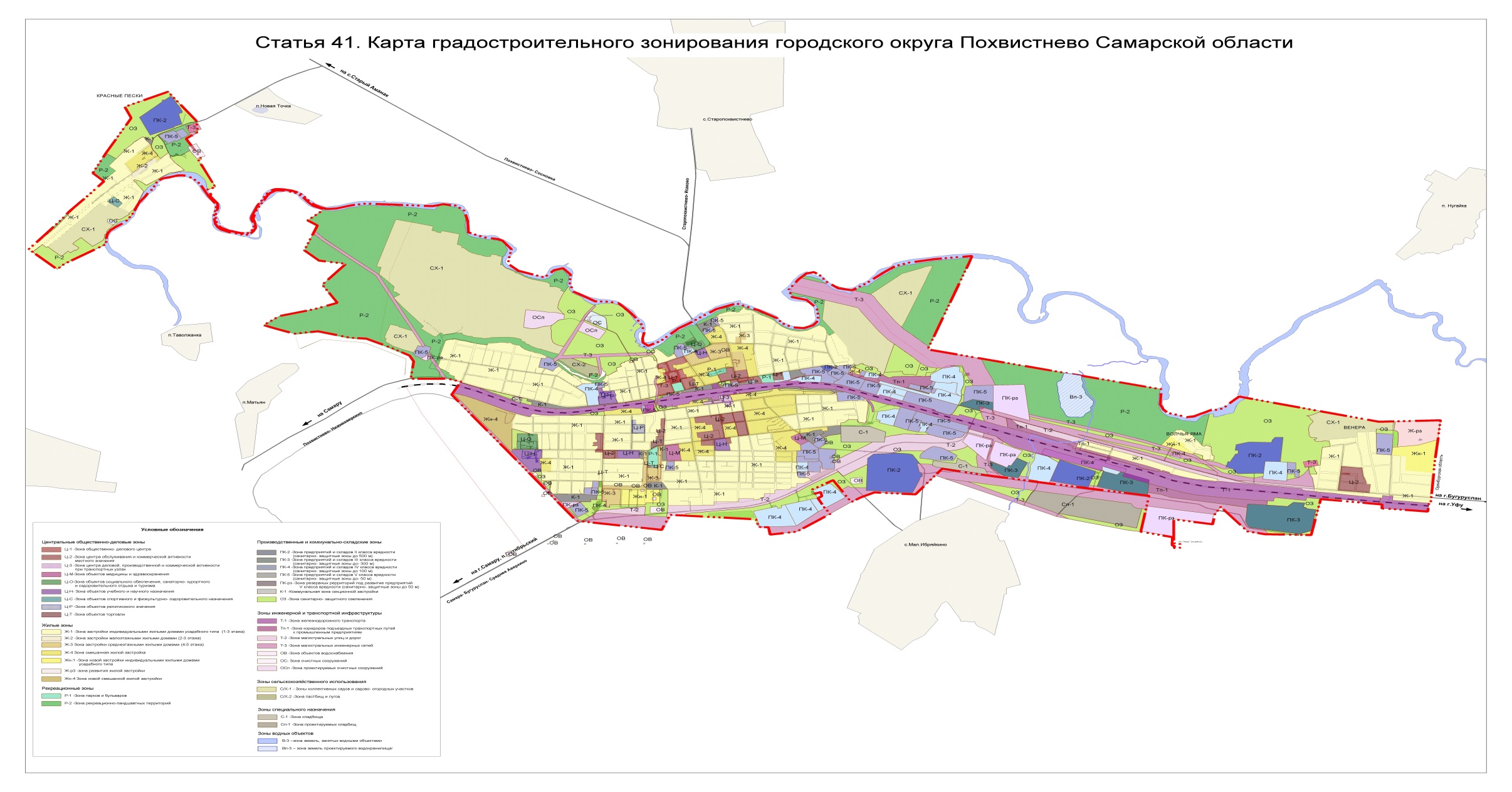
**Глава городского округа В.М. Филипенко**

Приложение

к решению Думы городского округа

Похвистнево Самарской области

от 19 марта 2014 года №51-348



Статья 44. Перечень территориальных зон. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На карте градостроительного зонирования городского округа Похвистнево Самарской области выделены следующие зоны:

**Жилые зоны**

Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа);

Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-3 этажа);

Ж-3 - Зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажа);

Ж-4 - Зона смешанной жилой застройки;

Жн-1 - Зона новой застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа;

Жн-4 - Зона новой смешанной жилой застройки;

Ж-рз - Зона развития жилой застройки.

**Центральные общественно-деловые зоны**

Ц-1 - Зона общественно-делового центра;

Ц-2 - Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения;

Ц-3 - Зона центра деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах;

Ц-М - Зона объектов медицины и здравоохранения;

Ц-О - Зона объектов социального обеспечения, санаторно-курортного и оздоровительного отдыха и туризма;

Ц-Н - Зона объектов учебного и научного назначения;

Ц-С - Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения;

Ц-Р - Зона объектов религиозного назначения;

Ц-Т - Зона объектов торговли.

**Рекреационные зоны**

Р-1 - Зона парков и бульваров;

Р-2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий.

**Зоны сельскохозяйственного использования**

С/Х-1 - Зона коллективных садов и садово-огородных участков;

С/Х-2 - Зона пастбищ и лугов.

**Производственные и коммунально-складские зоны**

ПК-2 - Зона предприятий и складов II класса опасности (санитарно-защитные зоны до 500 м);

ПК-3 - Зона предприятий и складов III класса опасности (санитарно-защитные зоны до 300 м);

ПК-4 - Зона предприятий и складов IV класса опасности (санитарно-защитные зоны - до 100 м);

ПК-5 - Зона предприятий и складов V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 50 м);

ПК-рз - Зона резервных территорий под развитие предприятий V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 50 м);

К-1 - Коммунальная зона секционной застройки;

ОЗ - Зона санитарно-защитного озеленения.

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Т-1 - Зона железнодорожного транспорта;

Тп-1 - Зона коридоров подъездных транспортных путей к промышленным предприятиям;

Т-2 - Зона магистральных улиц и дорог;

Т-3 - Зона магистральных инженерных сетей;

ОВ - Зона объектов водоснабжения;

ОС - Зона очистных сооружений;

ОСп - Зона проектируемых очистных сооружений.

**Зоны специального назначения**

С-1 - Зона кладбищ;

Сп-1 - Зона проектируемых кладбищ.

**Зоны водных объектов**

В-3 - Зона земель, занятых водными объектами;

Вп-3 - Зона земель проектируемого водохранилища.

Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства:

**Жилые зоны**

Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1 - 3 этажа)

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа и блокированных жилых домов этажностью не выше 3-х этажей с земельными участками, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для индивидуальной жилой застройки | Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи |
| Для блокированной жилой застройки | Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Производство сельскохозяйственной продукции, строительство, реконструкция, эксплуатация индивидуального жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, картофеля, цветов и декоративных растений |
| Для размещения надворных построек | Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания мелких домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений |
| Для размещения индивидуальных гаражей и стоянок легкового транспорта | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных, полуподземных) и стоянок для хранения личного легкового транспорта (открытых, подземных, полуподземных) |
| Для размещения хозяйственных площадок | Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения |
| Для размещения площадок для спортивных занятий и отдыха | Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием |
| Для озеленения | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий |
| Для размещения отходов потребления | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования |
| Для размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей:  - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;  - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;  - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;  -[специальные (коррекционные)](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=85830;fld=134) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья. |
| Для размещения объектов культуры и искусства | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства |
| Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.) похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,  иные объекты коммунально-бытового назначения |
| Для размещения объектов оказания услуг связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов |
| Для размещения объектов оказания информационных услуг | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг |
| Для размещения объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания |
| Для размещения объектов розничной торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, аптечных учреждений и иных объектов, предназначенных для розничной продажи товаров |
| Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи |
| Для размещения объектов физической культуры и спорта | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом:  - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и аналогичные объекты);  - крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны и аналогичные объекты);  - спортивные клубы. |
| Для размещения объектов делового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов различных организаций и офисных центров |
| Для размещения объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и аналогичные объекты |
| Для размещения культовых зданий | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и аналогичные объекты) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа |
| Для стоянок автомобильного транспорта | Размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта (открытых, подземных, полуподземных) |
| Для размещения гаражей | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных |

Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2 - 3 этажа)

***Зона Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из малоэтажных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения***.

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для индивидуальной жилой застройки | Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи |
| Для блокированной жилой застройки | Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. |
| Для малоэтажной жилой застройки | Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем три, в том числе:  индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи;  блокированных жилых домов - жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;  секционных жилых домов – жилых домов, **состоящих из одной или нескольких блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;**  **жилых домов других типов застройки.** |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Производство сельскохозяйственной продукции, строительство, реконструкция, эксплуатация индивидуального жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, картофеля, цветов и декоративных растений |
| Для размещения надворных построек | Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания мелких домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений |
| Для размещения индивидуальных гаражей и стоянок легкового транспорта | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных, полуподземных) и стоянок для хранения личного легкового транспорта (открытых, подземных, полуподземных) |
| Для размещения хозяйственных площадок | Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения |
| Для размещения площадок для спортивных занятий и отдыха | Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием |
| Для озеленения | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий |
| Для размещения отходов потребления | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования |
| Для размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей:  - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;  - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;  - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;  -[специальные (коррекционные)](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=85830;fld=134) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья. |
| Для размещения объектов культуры и искусства | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства |
| Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.) похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,  иные объекты коммунально-бытового назначения |
| Для размещения объектов оказания услуг связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов |
| Для размещения объектов оказания информационных услуг | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг |
| Для размещения объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания |
| Для размещения объектов розничной торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, аптечных учреждений и иных объектов, предназначенных для розничной продажи товаров |
| Для размещения объектов здравоохранения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства |
| Для размещения учреждений социального обслуживания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания:  - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей;  - социальные приюты для детей и подростков;  - специальные дома для одиноких престарелых;  - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов;  - стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками. |
| Для размещения объектов физической культуры и спорта | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом:  - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и аналогичные объекты);  - крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны и аналогичные объекты);  - спортивные клубы. |
| Для размещения объектов делового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов различных организаций и офисных центров |
| Для размещения объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и аналогичные объекты |
| Для размещения культовых зданий | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и аналогичные объекты) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа |
| Для стоянок автомобильного транспорта | Размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта (открытых, подземных, полуподземных) |
| Для размещения гаражей | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных |
| Для размещения автозаправочных станций | Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, оборудованных системой закольцовки паров бензина, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) |

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования.

Ж-3 - Зона застройки жилыми домами средней этажности (4 - 5 этажей)

Зона Ж-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов до 4 - 5 этажей. Разрешен полный спектр услуг местного значения.

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для индивидуальной жилой застройки | Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи |
| Для блокированной жилой застройки | Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. |
| Для многоквартирной жилой застройки | Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем пять, в том числе:  блокированных жилых домов - жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;  секционных жилых домов – жилых домов, состоящих из одной или нескольких блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;  жилых домов других типов застройки. |
| Для размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей:  - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;  - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;  - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;  -[специальные (коррекционные)](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=85830;fld=134) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья. |
| Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.) похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,  иные объекты коммунально-бытового назначения |
| Для размещения объектов оказания услуг связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов |
| Для размещения объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания |
| Для размещения объектов розничной торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, аптечных учреждений и иных объектов, предназначенных для розничной продажи товаров |
| Для размещения объектов здравоохранения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства |
| Для размещения объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и аналогичные объекты |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, картофеля, цветов и декоративных растений |
| Для размещения надворных построек | Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания мелких домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений |
| Для размещения гаражей и стоянок легкового транспорта | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных, полуподземных) и стоянок для хранения легкового транспорта (открытых, подземных, полуподземных) |
| Для размещения хозяйственных площадок | Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения |
| Для размещения площадок для спортивных занятий и отдыха | Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием |
| Для озеленения | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий |
| Для размещения отходов потребления | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования |
| Для размещения объектов культуры и искусства | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства |
| Для размещения развлекательных объектов | Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы,  дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны |
| Для размещения гостиниц | Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан |
| Для размещения объектов оказания информационных услуг | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг |
| Для размещения учреждений социального обслуживания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания:  - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей;  - социальные приюты для детей и подростков;  - специальные дома для одиноких престарелых;  - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов;  - стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками. |
| Для размещения объектов физической культуры и спорта | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом:  - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и аналогичные объекты);  - крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны и аналогичные объекты);  - спортивные клубы. |
| Для размещения объектов делового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов различных организаций и офисных центров |
| Для размещения культовых зданий | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и аналогичные объекты) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа |
| Для стоянок автомобильного транспорта | Размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта (открытых, подземных, полуподземных) |
| Для размещения гаражей | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных |
| Для размещения автозаправочных станций | Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, оборудованных системой закольцовки паров бензина, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) |

Ж-4 - Зона смешанной жилой застройки

Зона смешанной жилой застройки Ж-4 выделена для формирования жилых районов средней плотности с размещением жилых домов от двух до пяти этажей.

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для индивидуальной жилой застройки | Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи |
| Для блокированной жилой застройки | Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. |
| Для многоквартирной жилой застройки | Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем пять, в том числе:  блокированных жилых домов - жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;  секционных жилых домов – жилых домов, состоящих из одной или нескольких блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;  жилых домов других типов застройки. |
| Для размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей:  - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;  - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;  - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;  -[специальные (коррекционные)](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=85830;fld=134) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья. |
| Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.) похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,  иные объекты коммунально-бытового назначения |
| Для размещения объектов культуры и искусства | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства |
| Для размещения объектов оказания услуг связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов |
| Для размещения объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания |
| Для размещения объектов розничной торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, аптечных учреждений и иных объектов, предназначенных для розничной продажи товаров |
| Для размещения объектов здравоохранения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства |
| Для размещения объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и аналогичные объекты |
| Для размещения скверов, парков, городских садов | Размещение аллей, парков, скверов, городских садов и других озелененных территорий общего пользования |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, картофеля, цветов и декоративных растений |
| Для размещения надворных построек | Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания мелких домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений |
| Для размещения гаражей и стоянок легкового транспорта | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных, полуподземных) и стоянок для хранения легкового транспорта (открытых, подземных, полуподземных) |
| Для размещения хозяйственных площадок | Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения |
| Для размещения площадок для спортивных занятий и отдыха | Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием |
| Для озеленения | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий |
| Для размещения отходов потребления | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования |
| Для размещения развлекательных объектов | Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы,  дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны |
| Для размещения гостиниц | Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан |
| Для размещения объектов оказания информационных услуг | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг |
| Для размещения учреждений социального обслуживания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания:  - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей;  - социальные приюты для детей и подростков;  - специальные дома для одиноких престарелых;  - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов;  - стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками. |
| Для размещения объектов физической культуры и спорта | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом:  - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и аналогичные объекты);  - крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны и аналогичные объекты);  - спортивные клубы. |
| Для размещения объектов делового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов различных организаций и офисных центров |
| Для размещения культовых зданий | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и аналогичные объекты) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа |
| Для стоянок автомобильного транспорта | Размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта (открытых, подземных, полуподземных) |
| Для размещения гаражей | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных |
| Для размещения автозаправочных станций | Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, оборудованных системой закольцовки паров бензина, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) |

Жн-1 - Зона новой застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа

Зона Жн-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов - отдельно стоящих жилых домов усадебного типа и блокированных жилых домов этажностью не выше 3-х этажей с земельными участками. Виды разрешенного использования аналогичны тем, что установлены в зоне Ж-1

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для индивидуальной жилой застройки | Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи |
| Для блокированной жилой застройки | Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Производство сельскохозяйственной продукции, строительство, реконструкция, эксплуатация индивидуального жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, картофеля, цветов и декоративных растений |
| Для размещения надворных построек | Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания мелких домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений |
| Для размещения индивидуальных гаражей и стоянок легкового транспорта | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных, полуподземных) и стоянок для хранения личного легкового транспорта (открытых, подземных, полуподземных) |
| Для размещения хозяйственных площадок | Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения |
| Для размещения площадок для спортивных занятий и отдыха | Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием |
| Для озеленения | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий |
| Для размещения отходов потребления | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования |
| Для размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей:  - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;  - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;  - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;  -[специальные (коррекционные)](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=85830;fld=134) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья. |
| Для размещения объектов культуры и искусства | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства |
| Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.) похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,  иные объекты коммунально-бытового назначения |
| Для размещения объектов оказания услуг связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов |
| Для размещения объектов оказания информационных услуг | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг |
| Для размещения объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания |
| Для размещения объектов розничной торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, аптечных учреждений и иных объектов, предназначенных для розничной продажи товаров |
| Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи |
| Для размещения объектов физической культуры и спорта | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом:  - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и аналогичные объекты);  - крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны и аналогичные объекты);  - спортивные клубы. |
| Для размещения объектов делового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов различных организаций и офисных центров |
| Для размещения объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и аналогичные объекты |
| Для размещения культовых зданий | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и аналогичные объекты) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа |
| Для стоянок автомобильного транспорта | Размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта (открытых, подземных, полуподземных) |
| Для размещения гаражей | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных |

Жн-4 - Зона новой смешанной жилой застройки.

Зона Жн-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением жилых домов разных типов.

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для индивидуальной жилой застройки | Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи |
| Для блокированной жилой застройки | Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. |
| Для многоквартирной жилой застройки | Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем пять, в том числе:  блокированных жилых домов - жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;  секционных жилых домов – жилых домов, состоящих из одной или нескольких блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;  жилых домов других типов застройки. |
| Для размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей:  - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;  - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;  - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;  -[специальные (коррекционные)](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=85830;fld=134) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья. |
| Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.) похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,  иные объекты коммунально-бытового назначения |
| Для размещения объектов культуры и искусства | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства |
| Для размещения объектов оказания услуг связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов |
| Для размещения объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания |
| Для размещения объектов розничной торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, аптечных учреждений и иных объектов, предназначенных для розничной продажи товаров |
| Для размещения объектов здравоохранения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства |
| Для размещения объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и аналогичные объекты |
| Для размещения скверов, парков, городских садов | Размещение аллей, парков, скверов, городских садов и других озелененных территорий общего пользования |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, картофеля, цветов и декоративных растений |
| Для размещения надворных построек | Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания мелких домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений |
| Для размещения гаражей и стоянок легкового транспорта | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных, полуподземных) и стоянок для хранения легкового транспорта (открытых, подземных, полуподземных) |
| Для размещения хозяйственных площадок | Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения |
| Для размещения площадок для спортивных занятий и отдыха | Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием |
| Для озеленения | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий |
| Для размещения отходов потребления | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования |
| Для размещения развлекательных объектов | Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы,  дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны |
| Для размещения гостиниц | Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан |
| Для размещения объектов оказания информационных услуг | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг |
| Для размещения учреждений социального обслуживания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания:  - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей;  - социальные приюты для детей и подростков;  - специальные дома для одиноких престарелых;  - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов;  - стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками. |
| Для размещения объектов физической культуры и спорта | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом:  - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и аналогичные объекты);  - крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны и аналогичные объекты);  - спортивные клубы. |
| Для размещения объектов делового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов различных организаций и офисных центров |
| Для размещения культовых зданий | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и аналогичные объекты) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа |
| Для стоянок автомобильного транспорта | Размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта (открытых, подземных, полуподземных) |
| Для размещения гаражей | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных |
| Для размещения автозаправочных станций | Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, оборудованных системой закольцовки паров бензина, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) |

Ж-рз - Зона развития жилой застройки

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов до 4 - 5 этажей. Разрешен полный спектр услуг местного значения.

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для индивидуальной жилой застройки | Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи |
| Для блокированной жилой застройки | Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. |
| Для многоквартирной жилой застройки | Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем пять, в том числе:  блокированных жилых домов - жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;  секционных жилых домов – жилых домов, состоящих из одной или нескольких блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;  жилых домов других типов застройки. |
| Для размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей:  - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;  - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;  - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;  -[специальные (коррекционные)](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=85830;fld=134) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья. |
| Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.) похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,  иные объекты коммунально-бытового назначения |
| Для размещения объектов оказания услуг связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов |
| Для размещения объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания |
| Для размещения объектов розничной торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, аптечных учреждений и иных объектов, предназначенных для розничной продажи товаров |
| Для размещения объектов здравоохранения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства |
| Для размещения объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и аналогичные объекты |

|  |  |
| --- | --- |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, картофеля, цветов и декоративных растений |
| Для размещения надворных построек | Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания мелких домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений |
| Для размещения гаражей и стоянок легкового транспорта | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных, полуподземных) и стоянок для хранения легкового транспорта (открытых, подземных, полуподземных) |
| Для размещения хозяйственных площадок | Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения |
| Для размещения площадок для спортивных занятий и отдыха | Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием |
| Для озеленения | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий |
| Для размещения отходов потребления | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования |
| Для размещения объектов культуры и искусства | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства |
| Для размещения развлекательных объектов | Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы,  дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны |
| Для размещения гостиниц | Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан |
| Для размещения объектов оказания информационных услуг | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг |
| Для размещения учреждений социального обслуживания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания:  - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей;  - социальные приюты для детей и подростков;  - специальные дома для одиноких престарелых;  - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов;  - стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками. |
| Для размещения объектов физической культуры и спорта | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом:  - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и аналогичные объекты);  - крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны и аналогичные объекты);  - спортивные клубы. |
| Для размещения объектов делового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов различных организаций и офисных центров |
| Для размещения культовых зданий | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и аналогичные объекты) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа |
| Для стоянок автомобильного транспорта | Размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта (открытых, подземных, полуподземных) |
| Для размещения гаражей | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных |
| Для размещения автозаправочных станций | Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, оборудованных системой закольцовки паров бензина, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) |

**Общественно-деловые зоны**

Ц-1 - Зона общественно-делового центра

Зона Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения административных зданий | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений |
| Для размещения объектов делового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов различных организаций и офисных центров, в том числе оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения (кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и аналогичные объекты) и аналогичные объекты. |
| Для размещения многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями | Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офисами, объектами культурно-бытового, торгового и иного коммерческого назначения) на нижних этажах, при условии обеспечения их отдельным входом |
| Для размещения объектов финансового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (отделения банков, пункты приема валюты, страховые компании и аналогичные объекты) |
| Для размещения научно-исследовательских учреждений | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно–исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые и аналогичные объекты). |
| Для размещения объектов начального, среднего профессионального и высшего  профессионального образования | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профессионального образования:  - профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образования; - институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования;  - [учреждения](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=41597;fld=134) дополнительного образования взрослых (повышения квалификации) специалистов и др. |
| Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.) похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,  иные объекты коммунально-бытового назначения |
| Для размещения объектов оказания услуг связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов |
| Для размещения объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания |
| Для размещения объектов торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, торговых центров, торговых комплексов, специально оборудованных площадок для ярмарок, выставок-продаж, аптечных учреждений, иных объектов розничной торговли |
| Для размещения объектов здравоохранения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, больничные учреждения*,* диспансеры*,* учреждения здравоохранения особого типа (центры медицинской профилактики, медицины катастроф; бюро судебно-медицинской экспертизы и др.), объекты здравоохранения иных типов. |
| Для размещения объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и аналогичные объекты |
| Для размещения объектов культуры и искусства | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства |
| Для размещения развлекательных объектов | Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы,  дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны |
| Для размещения гостиниц | Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан |
| Для размещения объектов оказания информационных услуг | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг |
| Для размещения учреждений социального обслуживания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания:  - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей;  - социальные приюты для детей и подростков;  - специальные дома для одиноких престарелых;  - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов;  - стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками. |
| Для размещения объектов физической культуры и спорта | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом:  - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и аналогичные объекты);  - крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны и аналогичные объекты);  - спортивные клубы. |

|  |  |
| --- | --- |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения гаражей и стоянок легкового транспорта | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных, полуподземных) и стоянок для хранения легкового транспорта (открытых, подземных, полуподземных) |
| Для размещения хозяйственных площадок | Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения |
| Для размещения площадок для спортивных занятий и отдыха | Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием |
| Для озеленения | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий |
| Для размещения отходов потребления | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Для размещения общественных туалетов | Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования |
| Для многоквартирной жилой застройки | Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, в которых квартиры имеют внеквартирные помещения и инженерные системы |
| Для размещения общежитий | Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых зданий, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения |
| Для размещения культовых зданий | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и аналогичные объекты) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа |
| Для стоянок автомобильного транспорта | Размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта (открытых, подземных, полуподземных) |
| Для размещения гаражей | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных |
| Для размещения автозаправочных станций | Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, оборудованных системой закольцовки паров бензина, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) |
| Для размещения развлекательных объектов | Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы,  дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны |
| Для размещения антенн связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт. |

Ц-2 - Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения

Зона обслуживания и коммерческой активности местного значения Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения объектов делового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов различных организаций и офисных центров, в том числе оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения (кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и аналогичные объекты) и аналогичные объекты |
| Для размещения многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями | Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офисами, объектами культурно-бытового, торгового и иного коммерческого назначения) на нижних этажах, при условии обеспечения их отдельным входом |
| Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.) похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,  иные объекты коммунально-бытового назначения |
| Для размещения объектов оказания услуг связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов |
| Для размещения объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания |
| Для размещения объектов торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, торговых центров, торговых комплексов, специально оборудованных площадок для ярмарок, выставок-продаж, аптечных учреждений, иных объектов розничной торговли |
| Для размещения объектов культуры и искусства | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства |
| Для размещения развлекательных объектов | Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы,  дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны |
| Для размещения аптечных организаций | Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски. |
| Для размещения гостиниц | Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан |
| Для размещения объектов оказания информационных услуг | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для парковок и стоянок автомобильного транспорта | Размещение:  - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания;  - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы. |
| Для размещения гаражей | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных |
| Для размещения объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо и аналогичные объекты |
| Для размещения площадок для спортивных занятий и отдыха | Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием |
| Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи |
| Для размещения объектов розничной торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности |
| Для размещения общественных туалетов | Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов |
| Для озеленения | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий |
| Для размещения отходов потребления | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования |
| Для размещения рынков | Строительство, реконструкция и эксплуатация рынков (открытых и закрытых) |
| Для размещения автозаправочных станций | Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, оборудованных системой закольцовки паров бензина, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) |
| Для размещения антенн связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт. |

**Ц-3 - Зона центра деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах**

Зона Ц-3 выделена для создания правовых условий формирования сервисных центров при сооружениях городского и внешнего транспорта - железнодорожного и автобусного вокзалов. Особенностью зоны является сочетание разнообразных объектов, связанных с обслуживанием технологических процессов транспортного узла (включая функции накопления, хранения, складирования, упаковки, транспортировки продукции, оформления заявок, перевозочных документов, оперативного предоставления информации о наличии и местонахождении продукции и др.), и объектов культурного, обслуживающего и коммерческого видов использования недвижимости.

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения вокзалов и автостанций | Строительство, реконструкция и эксплуатация  - вокзалов и автостанций,  - объектов технологического назначения транспортного узла: информационные центры, справочные бюро, кассы, залы ожидания, таможня, службы регистрации, службы оформления заказов;  - объектов складского назначения различного профиля, камеры хранения. |
| Для размещения объектов делового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов различных организаций и офисных центров, в том числе оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения (кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и аналогичные объекты) и аналогичные объекты |
| Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.) похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,  иные объекты коммунально-бытового назначения |
| Для размещения объектов оказания услуг связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов |
| Для размещения объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания |
| Для размещения объектов торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, торговых центров, торговых комплексов, специально оборудованных площадок для ярмарок, выставок-продаж, аптечных учреждений, иных объектов розничной торговли |
| Для размещения объектов культуры и искусства | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства |
| Для размещения развлекательных объектов | Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы,  дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны |
| Для размещения гостиниц | Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан |
| Для размещения объектов оказания информационных услуг | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг |
| Для размещения объектов финансового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (отделения банков, пункты приема валюты, страховые компании и аналогичные объекты) |
| Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи |
| Для размещения объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и аналогичные объекты |
| Для озеленения | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для парковок и стоянок автомобильного транспорта | Размещение:  - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания;  - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы. |
| Для размещения общественных туалетов | Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов |
| Для размещения отходов потребления | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования |
| Для размещения некапитальных объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объектов общественного питания: кафе, столовых, закусочных и аналогичных объектов |
| Для размещения развлекательных объектов | Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы,  дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны |
| Для размещения объектов здравоохранения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства |
| Для размещения культовых зданий | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и аналогичные объекты) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа. |
| Для размещения автозаправочных станций | Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, оборудованных системой закольцовки паров бензина, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) |
| Для размещения антенн связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт. |

Ц-М - Зона объектов медицины и здравоохранения

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения объектов медицины и здравоохранения | Строительство, размещение и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, медицинские диагностические центры, санатории, обеспечивающие оказание услуг по лечению и аналогичные объекты) |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения объектов физической культуры и спорта | Размещение:  - спортплощадки, теннисные корты;  - спортзалы, бассейны открытые и закрытые; |
| Для размещения учреждений социального обслуживания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания:  - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей;  - социальные приюты для детей и подростков;  - специальные дома для одиноких престарелых;  - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов;  - стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками. |
| Для размещения объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания |
| Для размещения объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и аналогичные объекты |
| Для размещения объектов оказания услуг связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов |
| Для размещения объектов розничной торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности |
| Для размещения объектов культуры и искусства | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства |
| Для размещения объектов оказания информационных услуг | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг |
| Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы. |
| Для парковок и стоянок автомобильного транспорта | Размещение:  - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания;  - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы. |
| Для размещения общественных туалетов | Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов |
| Для благоустройства озеленения | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения специализированных жилых домов | - жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала;  - специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении; |
| Для размещения многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями | Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офисами, объектами культурно-бытового, торгового и иного коммерческого назначения) на нижних этажах, при условии обеспечения их отдельным входом |
| Для размещения научно-исследовательских учреждений | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно–исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые и аналогичные объекты). |
| Для размещения гостиниц | Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан |
| Для размещения объектов делового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов и офисных центров, в том числе организаций, оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения (кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и аналогичные объекты). |
| Для размещения культовых зданий | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и аналогичные объекты) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа |
| Для размещения антенн связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионные мачт. |

Ц-О - Зона объектов социального обеспечения, санаторно-курортного и оздоровительного отдыха и туризма

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения объектов социального обеспечения, санаторно-курортного и оздоровительного отдыха и туризма | Размещение:  - интернаты для престарелых;  - детские дома-интернаты;  - санатории (кроме туберкулезных), профилактории;  - пансионаты для инвалидов и ветеранов труда;  - пансионаты для детей-инвалидов:  - санатории для родителей с детьми, детские санатории;  - дома и базы отдыха;  - детские лагеря отдыха;  - дачи дошкольных учреждений. |
| Для размещения объектов физической культуры и спорта | Размещение:  - спортплощадки, теннисные корты;  - спортзалы, бассейны открытые и закрытые; |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения объектов делового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов и офисных центров, в том числе организаций, оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения (кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и аналогичные объекты). |
| Для размещения объектов финансового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (отделения банков, пункты приема валюты, страховые компании и и аналогичные объекты) |
| Для размещения объектов торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, торговых центров, торговых комплексов, специально оборудованных площадок для ярмарок, выставок-продаж, аптечных учреждений, иных объектов розничной торговли |
| Для размещения объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания |
| Для размещения объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и аналогичные объекты |
| Для размещения объектов оказания услуг связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов |
| Для размещения некапитальных объектов торговли | некапитальные торговые павильоны и торговые зоны, лотки, киоски и т.п |
| Для размещения объектов культуры и искусства | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства |
| Для размещения объектов оказания информационных услуг | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг |
| Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы. |
| Для парковок и стоянок автомобильного транспорта | Размещение:  - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания;  - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы. |
| Для размещения общественных туалетов | Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов |
| Для озеленения | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями | Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офисами, объектами культурно-бытового, торгового и иного коммерческого назначения) на нижних этажах, при условии обеспечения их отдельным входом |

Ц-Н - Зона объектов учебного и научного назначения

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения объектов учебного и научного назначения | Размещение:  - высшие учебные заведения;  - заведения среднего специального образования;  - школы начальные и средние, лицеи, колледжи, гимназии;  - автошколы;  - научные, проектные и конструкторские организации;  - издательства и редакционные офисы;  - компьютерные центры;  - библиотеки, архивы, информационные центры;  - музеи, выставочные залы. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей:  - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;  - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;  - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;  -[специальные (коррекционные)](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=85830;fld=134) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья. |
| Для размещения научно-исследовательских учреждений | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно–исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые и аналогичные объекты). |
| Для размещения объектов торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, торговых центров, торговых комплексов, специально оборудованных площадок для ярмарок, выставок-продаж, аптечных учреждений, иных объектов розничной торговли |
| Для размещения многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями | Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офисами, объектами культурно-бытового, торгового и иного коммерческого назначения) на нижних этажах, при условии обеспечения их отдельным входом |
| Для размещения объектов физической культуры и спорта | Размещение:  - спортплощадки, теннисные корты;  - спортзалы, бассейны открытые и закрытые;  - универсальные, спортиные и развлекательные комплексы |
| Для размещения гостиниц | Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан |
| Для размещения объектов делового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов и офисных центров, в том числе организаций, оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения (кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и аналогичные объекты). |
| Для размещения объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания |
| Для размещения аптечных организаций | Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски. |
| Для размещения объектов культуры и искусства | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства |
| Для размещения объектов оказания услуг связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов |
| Для размещения объектов оказания информационных услуг | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг |
| Для размещения объектов финансового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (отделения банков, пункты приема валюты, страховые компании и аналогичные объекты) |
| Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы. |
| Для парковок и стоянок автомобильного транспорта | Размещение:  - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания;  - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы. |
| Для озеленения | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий |
| Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Для размещения объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и аналогичные объекты |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения общественных туалетов | Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов |
| Для размещения культовых зданий | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и аналогичные объекты) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа |
| Для размещения автозаправочных станций | Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, оборудованных системой закольцовки паров бензина, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе). |

Ц-С - Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения | Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: открытые плоскостные физкультурно-спортивных сооружений (спортивные площадки, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и аналогичные объекты; крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны); спортивные клубы; универсальные спортивные и зрелищные залы и комплексы и аналогичные объекты. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
|  | центры обслуживания туристов спортивного профиля |
| Для размещения объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания |
| Для размещения аптечных организаций | Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски. |
| Для размещения объектов культуры и искусства | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства |
| Для размещения объектов оказания информационных услуг | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг |
| Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы. |
| Для парковок и стоянок автомобильного транспорта | Размещение:  - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания;  - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы. |
| Для размещения общественных туалетов | Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов |
| Для озеленения | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения некапитальных объектов торговли | некапитальные торговые павильоны и торговые зоны, лотки, киоски и т.п |
| Для размещения некапитальных объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объектов общественного питания: кафе, столовых, закусочных и аналогичные объекты |

-Ц-Р Зона объектов религиозного назначения

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения культовых зданий | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и аналогичные объекты) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для парковок и стоянок автомобильного транспорта | Размещение:  - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания;  - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы. |
| Для размещения общественных туалетов | Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения некапитальных объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объектов общественного питания: кафе, столовых, закусочных и аналогичных объектов |

Ц-Т - Зона объектов торговли

Зона Ц-Т выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов преимущественно торгового назначения.

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения объектов торговли | - рынки открытые и закрытые;  - магазины, торговые комплексы, филиалы торговых домов;  - выставки товаров;  - офисные здания и помещения - администрация и конторы, связанные с эксплуатацией рынков;  - предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны);  - пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, мастерские по пошиву и изготовлению обуви и другие виды обслуживания (общей площадью не более 150 кв. м);  - мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам;  - пункты оказания первой медицинской помощи;  - лаборатории по проверке качества продукции;  - камеры хранения, другие помещения для складирования товаров;  - холодильные камеры;  - киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;  - приемные пункты химчисток. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения гостиниц | Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан |
| Для размещения объектов оказания услуг связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов |
| Для размещения объектов оказания информационных услуг | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг |
| Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы. |
| Для парковок и стоянок автомобильного транспорта | Размещение:  - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания;  - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы. |
| Для озеленения | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий |
| Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Для размещения объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и аналогичные объекты |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения аптечных организаций | Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски. |
| Для размещения общественных туалетов | Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов |
| Для размещения антенн связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт. |
| Для размещения объектов финансового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (отделения банков, пункты приема валюты, страховые компании и аналогичные объекты) |
| Для размещения культовых зданий | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и аналогичные объекты) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа |
| Для размещения автозаправочных станций | Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, оборудованных системой закольцовки паров бензина, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе). |

**Рекреационные зоны**

Р-1 - Зона парков и бульваров

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р-1 только в случае, когда части территорий общего пользования - парков, бульваров переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях - применительно к частям территорий в пределах данной зоны Р-1, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения парков и бульваров, | Размещение:  - парки;  - бульвары; |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения объектов благоустройства | Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения и аналогичных объектов |
| Для парковок и стоянок автомобильного транспорта | Размещение:  - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания;  - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы. |
| Для размещения общественных туалетов | Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов |
| Для размещения отходов потребления | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Для размещения развлекательных объектов | Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы,  дискотеки, танцевальные площадки, , комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны |
| Для размещения некапитальных объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объектов общественного питания: кафе, столовых, закусочных и аналогичных объектов |
| Для размещения некапитальных объектов торговли | некапитальные торговые павильоны и торговые зоны, лотки, киоски и аналогичные объекты |
| Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Заготовки древесины | регулируемая рубка леса |

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- зооуголки;

- аквапарки;

- спортзалы и бассейны открытые и закрытые;

- спортивные арены (с трибунами);

- комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные;

- универсальные развлекательные комплексы;

- резервуары для хранения воды;

- летние эстрады, кинотеатры, театры;

- капитальные строения для ресторанов, баров, кафе и закусочных.

Р-2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования..

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения рекреационно-ландшафтных территорий | Размещение:  - лесные массивы;  - лесопарки, лугопарки;  - гидропарки;  - лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения объектов благоустройства | Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения и аналогичных объектов |
| Для парковок и стоянок автомобильного транспорта | Размещение:  - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания;  - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы. |
| Для размещения общественных туалетов | Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов |
| Для размещения отходов потребления | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Для размещения площадок для спортивных занятий и отдыха | Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, летних театров и эстрад. |
| Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения некапитальных объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объектов общественного питания: кафе, столовых, закусочных и аналогичных объектов |
| Заготовки древесины | регулируемая рубка леса |

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- зоопарки;

- места для кемпингов и пикников;

- пляжи;

- дачи детских дошкольных учреждений;

- лагеря и базы отдыха;

- дома отдыха;

- речные пассажирские павильоны, причалы, пристани;

- лодочные и спасательные станции;

**Зоны сельскохозяйственного использования**

С/Х-1 - Зона коллективных садов и садово-огородных участков

Зона коллективных садов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, картофеля, с правом возведения жилого строения, хозяйственных строений и сооружений |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения надворных построек | Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания мелких домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений |
| Для размещения гаражей | Строительство, реконструкция и эксплуатация индивидуальных гаражей: отдельно стоящих |
| Для размещения хозяйственных площадок | Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения |
| Для озеленения | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий |
| Для размещения отходов потребления | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи |

С/Х-2 - Зона пастбищ и лугов

Зона С/Х-2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости. Зона предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | |
| Вид разрешенного использования | | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения пастбищ и лугов | | Размещение:  -пастбища,  -луга  -поля для выращивания сельхозпродукции |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования | |
|  | лесозащитные полосы | |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования | |
|  | - животноводческие фермы,  - подсобные хозяйства | |

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ**

ПК-2 - Зона предприятий и складов II класса опасности (санитарно-защитные зоны до 500 м)

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в данной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения производственных предприятий и объектов | Строительство, реконструкция и эксплуатация производственных предприятий и объектов II классаопасности |
| Для размещения складских помещений | Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений II класса опасности |
| Для размещения предприятий бытового обслуживания | Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения II классаопасности:  - химчистки;  - прачечные;  - банно-прачечные комбинаты. |
| Для размещения подъездных путей | Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам |
| Для размещения объектов делового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов и офисных центров, в том числе организаций, оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения (кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и аналогичные объекты). |
| Для размещения проектных, конструкторских и научно-исследовательских организаций, связанных с обслуживанием предприятий | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проектных и конструкторских институтов, связанных с обслуживанием предприятий, включая лаборатории биологического профиля или индустриальных технологий. |
| Для парковок и стоянок автомобильного транспорта | Размещение:  - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания;  - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы. |
| Для размещения гаражей | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей для хранения коммерческого и индивидуального транспорта: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных) |
| Для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций |
| Для размещения объектов электросетевого  хозяйства | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства:  - воздушных линий электропередачи;  - наземных сооружений кабельных  линий электропередачи;  - подстанций;  - распределительных пунктов и аналогичных объектов |
| Для размещения нефтепроводов | Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов |
| Для размещения газопроводов | Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов |
| Для размещения очистных сооружений | Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения |
| Для размещения автозаправочных станций | Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе). |
| Для размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства:  - объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станции технического обслуживания;  - автобусные и троллейбусные парки, автокомбинаты, трамвайные, метродепо (с ремонтной базой);  - таксомоторные парки;  - механизированные транспортные парки по очистке города (КМУ) без ремонтной базы;  - стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта;  - отстойно-разворотные площадки общественного транспорта. |
| Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи |
| Для размещения объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо и аналогичные объекты |
| Для размещения зеленых насаждений специального назначения | Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования | |
| Для размещения административных и бытовых зданий и помещений предприятий | Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе:  - офисов, контор;  - нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;  - помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);  - помещений для бытового обслуживания персонала предприятий. | |
| Для размещения сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения | Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды. | |
| Для размещения очистных сооружений | Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения | |
| Для размещения объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания | |
| Для размещения объектов торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли | |
| Для размещения аптечных организаций | Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски. | |
| Для размещения спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа | Строительство, реконструкция и эксплуатация спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа:  - физкультурно-оздоровительные комплексы;  - спортивные залы;  - бассейны и аналогичные объекты | |
| Для размещения амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений | Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений | |
| Для размещения гостиниц | Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан | |
| Для парковок и стоянок автомобильного транспорта | Размещение:  - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания;  - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы. | |
| Для размещения гаражей | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных) | |
| Для размещения антенн связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт. | |
| Для размещения общественных туалетов | Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов | |
| Для озеленения | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий | |
| Для размещения зеленых насаждений специального назначения | Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах | |
| Для размещения отходов потребления | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения | |
| Для временного размещения производственных отходов | Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и площадок для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение подобных отходов | |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями | |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования | |
| Для размещения объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания | |
| Для размещения объектов торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли | |
| Для размещения аптечных организаций | Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски. | |

ПК-3 - Зона предприятий и складов III класса опасности (санитарно-защитные зоны до 300 м)

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в данной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения производственных предприятий и объектов | Строительство, реконструкция и эксплуатация производственных предприятий и объектов III классаопасности |
| Для размещения складских помещений | Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений III класса опасности |
| Для размещения предприятий бытового обслуживания | Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения III классаопасности:  - химчистки;  - прачечные;  - банно-прачечные комбинаты. |
| Для размещения подъездных путей | Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам |
| Для размещения объектов делового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов и офисных центров, в том числе организаций, оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения (кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и аналогичные объекты). |
| Для размещения проектных, конструкторских и научно-исследовательских организаций, связанных с обслуживанием предприятий | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проектных и конструкторских институтов, связанных с обслуживанием предприятий, включая лаборатории биологического профиля или индустриальных технологий. |
| Для парковок и стоянок автомобильного транспорта | Размещение:  - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания;  - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы. |
| Для размещения гаражей | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей для хранения коммерческого и индивидуального транспорта: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных) |
| Для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций |
| Для размещения объектов электросетевого  хозяйства | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства:  - воздушных линий электропередачи;  - наземных сооружений кабельных  линий электропередачи;  - подстанций;  - распределительных пунктов и аналогичных объектов |
| Для размещения нефтепроводов | Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов |
| Для размещения газопроводов | Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов |
| Для размещения очистных сооружений | Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения |
| Для размещения автозаправочных станций | Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе). |
| Для размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства:  - объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станции технического обслуживания;  - автобусные и троллейбусные парки, автокомбинаты, трамвайные, метродепо (с ремонтной базой);  - таксомоторные парки;  - механизированные транспортные парки по очистке города (КМУ) без ремонтной базы;  - стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта;  - отстойно-разворотные площадки общественного транспорта. |
| Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи |
| Для размещения объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо и аналогичные объекты |
| Для размещения зеленых насаждений специального назначения | Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования | |
| Для размещения административных и бытовых зданий и помещений предприятий | Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе:  - офисов, контор;  - нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;  - помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);  - помещений для бытового обслуживания персонала предприятий. | |
| Для размещения сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения | Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды. | |
| Для размещения очистных сооружений | Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения | |
| Для размещения объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания | |
| Для размещения объектов торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли | |
| Для размещения аптечных организаций | Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски. | |
| Для размещения спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа | Строительство, реконструкция и эксплуатация спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа:  - физкультурно-оздоровительные комплексы;  - спортивные залы;  - бассейны и аналогичные объекты | |
| Для размещения амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений | Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений | |
| Для размещения гостиниц | Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан | |
| Для парковок и стоянок автомобильного транспорта | Размещение:  - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания;  - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы. | |
| Для размещения гаражей | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных) | |
| Для размещения антенн связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт. | |
| Для размещения общественных туалетов | Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов | |
| Для озеленения | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий | |
| Для размещения зеленых насаждений специального назначения | Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах | |
| Для размещения отходов потребления | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения | |
| Для временного размещения производственных отходов | Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и площадок для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение подобных отходов | |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями | |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования | |
| Для размещения объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания | |
| Для размещения объектов торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли | |
| Для размещения аптечных организаций | Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски. | |

ПК-4 - Зона предприятий и складов IV класса опасности (санитарно-защитная зона до 100 м)

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения производственных предприятий и объектов | Строительство, реконструкция и эксплуатация производственных предприятий и объектов IV классаопасности |
| Для размещения складских помещений | Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений IV класса опасности |
| Для размещения предприятий бытового обслуживания | Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения IV классаопасности:  - химчистки;  - прачечные;  - банно-прачечные комбинаты. |
| Для размещения подъездных путей | Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам |
| Для размещения объектов делового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов и офисных центров, в том числе организаций, оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения (кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и аналогичные объекты). |
| Для размещения проектных, конструкторских и научно-исследовательских организаций, связанных с обслуживанием предприятий | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проектных и конструкторских институтов, связанных с обслуживанием предприятий, включая лаборатории биологического профиля или индустриальных технологий. |
| Для парковок и стоянок автомобильного транспорта | Размещение:  - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания;  - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы. |
| Для размещения гаражей | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей для хранения коммерческого и индивидуального транспорта: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных) |
| Для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций |
| Для размещения объектов электросетевого  хозяйства | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства:  - воздушных линий электропередачи;  - наземных сооружений кабельных  линий электропередачи;  - подстанций;  - распределительных пунктов и аналогичных объектов |
| Для размещения нефтепроводов | Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов |
| Для размещения газопроводов | Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов |
| Для размещения очистных сооружений | Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения |
| Для размещения автозаправочных станций | Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе). |
| Для размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства:  - объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станции технического обслуживания;  - автобусные и троллейбусные парки, автокомбинаты, трамвайные, метродепо (с ремонтной базой);  - таксомоторные парки;  - механизированные транспортные парки по очистке города (КМУ) без ремонтной базы;  - стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта;  - отстойно-разворотные площадки общественного транспорта. |
| Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи |
| Для размещения объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо и аналогичные объекты |
| Для размещения зеленых насаждений специального назначения | Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования | |
| Для размещения административных и бытовых зданий и помещений предприятий | Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе:  - офисов, контор;  - нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;  - помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);  - помещений для бытового обслуживания персонала предприятий. | |
| Для размещения сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения | Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды. | |
| Для размещения очистных сооружений | Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения | |
| Для размещения объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания | |
| Для размещения объектов торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли | |
| Для размещения аптечных организаций | Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски. | |
| Для размещения спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа | Строительство, реконструкция и эксплуатация спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа:  - физкультурно-оздоровительные комплексы;  - спортивные залы;  - бассейны и аналогичные объекты | |
| Для размещения амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений | Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений | |
| Для размещения гостиниц | Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан | |
| Для парковок и стоянок автомобильного транспорта | Размещение:  - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания;  - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы. | |
| Для размещения гаражей | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных) | |
| Для размещения антенн связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт. | |
| Для размещения общественных туалетов | Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов | |
| Для озеленения | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий | |
| Для размещения зеленых насаждений специального назначения | Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах | |
| Для размещения отходов потребления | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения | |
| Для временного размещения производственных отходов | Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и площадок для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение подобных отходов | |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями | |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования | |
| Для размещения объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания | |
| Для размещения объектов торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли | |
| Для размещения аптечных организаций | Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски. | |

ПК-5 - Зона предприятий и складов V класса опасности (санитарно-защитная зона до 50 м

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения производственных предприятий и объектов | Строительство, реконструкция и эксплуатация производственных предприятий и объектов V классаопасности |
| Для размещения складских помещений | Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений V класса опасности |
| Для размещения предприятий бытового обслуживания | Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения V классаопасности:  - химчистки;  - прачечные;  - банно-прачечные комбинаты. |
| Для размещения подъездных путей | Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам |
| Для размещения объектов делового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов и офисных центров, в том числе организаций, оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения (кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и аналогичные объекты). |
| Для размещения проектных, конструкторских и научно-исследовательских организаций, связанных с обслуживанием предприятий | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проектных и конструкторских институтов, связанных с обслуживанием предприятий, включая лаборатории биологического профиля или индустриальных технологий. |
| Для парковок и стоянок автомобильного транспорта | Размещение:  - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания;  - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы. |
| Для размещения гаражей | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей для хранения коммерческого и индивидуального транспорта: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных) |
| Для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций |
| Для размещения объектов электросетевого  хозяйства | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства:  - воздушных линий электропередачи;  - наземных сооружений кабельных  линий электропередачи;  - подстанций;  - распределительных пунктов и аналогичных объектов |
| Для размещения нефтепроводов | Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов |
| Для размещения газопроводов | Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов |
| Для размещения очистных сооружений | Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения |
| Для размещения автозаправочных станций | Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе). |
| Для размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства:  - объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станции технического обслуживания;  - автобусные и троллейбусные парки, автокомбинаты, трамвайные, метродепо (с ремонтной базой);  - таксомоторные парки;  - механизированные транспортные парки по очистке города (КМУ) без ремонтной базы;  - стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта;  - отстойно-разворотные площадки общественного транспорта. |
| Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи |
| Для размещения объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо и аналогичные объекты |
| Для размещения зеленых насаждений специального назначения | Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования | |
| Для размещения административных и бытовых зданий и помещений предприятий | Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе:  - офисов, контор;  - нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;  - помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);  - помещений для бытового обслуживания персонала предприятий. | |
| Для размещения сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения | Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды. | |
| Для размещения очистных сооружений | Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения | |
| Для размещения объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания | |
| Для размещения объектов торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли | |
| Для размещения аптечных организаций | Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски. | |
| Для размещения спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа | Строительство, реконструкция и эксплуатация спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа:  - физкультурно-оздоровительные комплексы;  - спортивные залы;  - бассейны и аналогичные объекты | |
| Для размещения амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений | Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений | |
| Для размещения гостиниц | Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан | |
| Для парковок и стоянок автомобильного транспорта | Размещение:  - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания;  - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы. | |
| Для размещения гаражей | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных) | |
| Для размещения антенн связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт. | |
| Для размещения общественных туалетов | Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов | |
| Для озеленения | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий | |
| Для размещения зеленых насаждений специального назначения | Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах | |
| Для размещения отходов потребления | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения | |
| Для временного размещения производственных отходов | Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и площадок для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение подобных отходов | |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями | |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования | |
| Для размещения объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания | |
| Для размещения объектов торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли | |
| Для размещения аптечных организаций | Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски. | |

ПК-рз - Зона резервных территорий под развитие предприятий V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 50 м).

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования новых производственных территорий. Виды использования недвижимости аналогичны тем, что определены в зонах ПК-4 и ПК-5.

**К-1 - Коммунальная зона секционной застройки**

**Зона К-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования площадок для размещения объектов коммунального хозяйства на территориях, прилегающих к жилым массивам и организации пространства дворов.**

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения коммунальных объектов | Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, других хозяйственных строений, сооружений |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования |
|  | - производственные базы с 33 до 50 м. |

ОЗ - Зона санитарно-защитного озеленения

Зона ОЗ выделена для обеспечения правовых условий использования территорий, прилегающих к производственным, коммунально-складским зонам и зонам транспортной инфраструктуры с целью защиты жилых зон от вредного воздействия, оказываемого промышленными предприятиями, коммунально-складскими объектами, а также объектами транспортной инфраструктуры.

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения зеленых насаждений специального назначения | Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах |

|  |  |
| --- | --- |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для парковок и стоянок автомобильного транспорта | Размещение:  - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания;  - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы. |

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Т-1 - Зона железнодорожного транспорта

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов | Строительство, реконструкция и эксплуатация железнодорожных путей и их конструктивных элементов |
| Для размещения полос отвода железнодорожных путей | Строительство, реконструкция и эксплуатация:  - объектов железнодорожного транспорта;  - объектов, предназначенных для обеспечения безопасности движения;  - объектов, предназначенных для эксплуатации железнодорожного транспорта;  - объектов оказания услуг пассажирам;  - объектов складирования грузов;  - погрузочно-разгрузочных площадок;  - сооружений прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов),  при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. |
| Для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций | Строительство, реконструкция и эксплуатация железнодорожных вокзалов, станций, информационных центров, справочных бюро, касс, залов ожидания, таможен, служб регистрации, служб оформления заказов, иных объектов оказания услуг пассажирам |
| Для размещения объектов, необходимых для эксплуатации железнодорожного транспорта | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений и сооружений, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, устройств и сооружений железнодорожного транспорта |
| Для размещения объектов оказания транспортных и информационных услуг | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания транспортных и информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и аналогичные объекты). |
| Для размещения зеленых насаждений специального назначения | Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах |
| Для размещения объектов оказания услуг связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов |
| Для размещения складских помещений | Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений |
| Для парковок и стоянок автомобильного транспорта | Размещение:  - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания;  - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы. |
| Для размещения гаражей | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных) |
| Для размещения объектов коммунально-бытового обслуживания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы. |

|  |  |
| --- | --- |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
|  | Размещение:  - таможенные терминалы |
|  | оптово-торговые базы и склады |
|  | жилые здания для обслуживающего персонала |
|  | спец. оборудованные площадки для ярмарок, выставок -продаж |
|  | узлы связи |
| Для размещения объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания |
| Для размещения объектов торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли |
| Для размещения аптечных организаций | Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски. |
| Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи |
| Для размещения общественных туалетов | Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов |
| Для озеленения | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий |
| Для размещения отходов потребления | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Для размещения объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и аналогичные объекты |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
|  | размещение жилой застройки |
|  | размещение объектов рекреации, здоровительных и лечебных учреждений |

Тп-1 - Зона коридоров подъездных транспортных путей к промышленным предприятиям

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения автозаправочных станций | Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе). |
| Для озеленения | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий |
| Для парковок и стоянок автомобильного транспорта | Размещение:  - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания;  - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы. |
| Для размещения гаражей | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных) |
|  | - в санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, , склады, учреждения коммунально-бытового назначения; |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
|  | - жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, посты наблюдения за содержанием вредных веществ в воздухе; |
| Для размещения общественных туалетов | Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов |
| Для размещения зеленых насаждений специального назначения | Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |

**Т-2 - Зона магистральных улиц и дорог.**

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения магистральных улиц и дорог | Строительство, реконструкция и эксплуатация автомобильных дорог и их конструктивных элементов |
| Для размещения полос отвода автомобильных дорог | Строительство, реконструкция и эксплуатация:  - автомобильных дорог и их конструктивных элементов;  - объектов дорожного сервиса (кемпинги, мотели, площадки для отдыха, пункты общественного питания, АЗС, моек, объектов торговли и станций технического обслуживания). |
| Для размещения объектов дорожного сервиса | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов дорожного сервиса: кемпинги, мотели, площадки для отдыха, пункты общественного питания, АЗС, мойки, объекты торговли и станции технического обслуживания. |
| Для размещения транспортных парков | Строительство, реконструкция и эксплуатация транспортных парков:  - таксомоторные парки;  - механизированные транспортные парки по очистке города (КМУ) без ремонтной базы;  - стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта;  - автобусные и троллейбусные парки до 300 машин;  - отстойно-разворотные площадки общественного транспорта. |
| Для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций |
| Для размещения объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и аналогичные объекты |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения объектов торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, торговых центров, торговых комплексов, специально оборудованных площадок для ярмарок, выставок-продаж, аптечных учреждений, иных объектов розничной торговли |
| Для размещения некапитальных объектов торговли | некапитальные торговые павильоны и торговые зоны, лотки, киоски и т.п |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
|  | Размещение объектов рекреации |
| Для размещения автозаправочных станций | Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, оборудованных системой закольцовки паров бензина, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе). |

Т-3 - Зона магистральных инженерных сетей

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения объектов магистральных инженерных сетей | - размещение воздушных линий электропередач напряжением 10, 35, 110, 220 кВ;  - размещение нефтепроводов и газопроводов;  - реконструкция высоковольтных электрических сетей и инженерных сооружений на них;  - реконструкция подземных нефтепроводов и газопроводов;  - благоустройство территории в границах коридоров нефтепроводов, газопроводов и воздушных линий электропередач;  - виды строительного использования, связанные с магистральными инженерными сетями. |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
|  | - виды строительного использования, не связанные с магистральными инженерными сетями. |

ОВ - Зона объектов водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения объектов водоснабжения | - размещение инженерных коммуникаций и сооружений системы водоснабжения;  - благоустройство территории в границах отводов коммуникаций;  - реконструкция водоводов и головных сооружений. |

ОС - Зона очистных сооружений

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения очистных сооружений | Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения |
| Для размещения зеленых насаждений специального назначения | Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
|  | - строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов;  - землеройные и другие работы. |

ОСп - Зона проектируемых очистных сооружений

Виды использования недвижимости аналогичны тем, что в зоне ОС.

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения очистных сооружений | Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения |
| Для размещения зеленых насаждений специального назначения | Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
|  | - строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов;  - землеройные и другие работы. |

Зоны специального назначения

С-1 - Зона кладбищ.

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения кладбищ | Размещение кладбищ |
| Для размещения крематориев | Строительство, реконструкция и эксплуатация крематориев |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения объектов ритуального обслуживания | Строительство, реконструкция, эксплуатация объектов ритуального обслуживания, колумбариев, мастерских по изготовлению и ремонту надгробий, памятников, оград, ритуальных принадлежностей |
| Для размещения культовых зданий | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и аналогичные объекты) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа. |
| Для размещения административных и бытовых помещений кладбищ | Строительство, реконструкция и эксплуатация административно-бытовых помещений, хозяйственных построек кладбищ (пункты охраны, склады и аналогичные объекты). |
| Для озеленения | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий |
| Для размещения зеленых насаждений специального назначения | Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
|  | строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием ритуальных услуг |

Сп-1 Зона проектируемых кладбищ

Виды использования недвижимости аналогичны тем, что в зоне С-1.

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения кладбищ | Размещение кладбищ |
| Для размещения крематориев | Строительство, реконструкция и эксплуатация крематориев |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения объектов ритуального обслуживания | Строительство, реконструкция, эксплуатация объектов ритуального обслуживания, колумбариев, мастерских по изготовлению и ремонту надгробий, памятников, оград, ритуальных принадлежностей |
| Для размещения культовых зданий | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и аналогичные объекты) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа. |
| Для размещения административных и бытовых помещений кладбищ | Строительство, реконструкция и эксплуатация административно-бытовых помещений, хозяйственных построек кладбищ (пункты охраны, склады и аналогичные объекты). |
| Для озеленения | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий |
| Для размещения зеленых насаждений специального назначения | Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах |
| Для размещения объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
|  | строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием ритуальных услуг |

Зоны водных объектов

В-3 – Зона земель, занятых водными объектами

Деятельность, связанная с изъятием или использованием водных ресурсов, и их охрана

Вп3 – Зона земель проектируемого водохранилища

Строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений и аналогичных объектов)

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Для размещения проектируемых водохранилищ | Строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений и аналогичных объектов) |